

23.02.063.113

- Για κατάθεση 23/6/22
- Επ. Οικονομικών 22/6/22

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2022**

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(I) του 2015
139(I) του 2015
198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019
61(I) του 2020
195(I) του 2020
212(I) του 2020

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) ³ Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022.

98(I) του 2021

185(I) του 2021

82(I) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 62
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της φράσης «μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2021» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2022».

Αρ. Φακ. : 23.02.063...-2022

ΑΚ/

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να ισχύσει εκ νέου η στοχευμένη αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2022, λόγω των συνεχιζόμενων και εντεινόμενων οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων που έχει επιφέρει η πανδημία COVID-19, καθώς και ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Υπενθυμίζεται ότι με προηγούμενη νομοθετική ρύθμιση η διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων που αφορούσε κύρια κατοικία του χρεώστη η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις €350.000, επαγγελματική στέγη του χρεώστη με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα €750.000 και αγροτεμάχιο του χρεώστη η εκτιμημένη αξία του οποίου δεν υπερβαίνει τις €100.000 αναστάλη μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2021.

Σταύρος Παπαδούρης

εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων -
Συνεργασία Πολιτών

Ηλίας Μυριάνθους

εκ μέρους του Κινήματος
Σοσιαδημοκρατών ΕΔΕΚ

Αλέκος Τρυφωνίδης

εκ μέρους της Δημοκρατικής Παράταξης –
Συνεργασία Δημοκρατικών Δυνάμεων